

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 374/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 10 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 09/2020/KDTM-PT ngày 30 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số Vc 21/10/106.1/BDS – KG2, ngày 27/10/2021 của SIVC của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 70/KGAP ngày 09 tháng 02 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Mỹ Trinh và ông Nguyễn Ngọc Điền (người bảo lãnh) gồm các sau:

1. Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất của ông Nguyễn Ngọc Điền, tọa lạc tại khu phố Dãy Ốc, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Ông Nguyễn Ngọc Điền ủy quyền cho bà Trần Thị Mỹ Trinh được toàn quyền định đoạt).

- Diện tích đất lúa theo TĐ 386 – 2021 (467-56): 6867,4 m<sup>2</sup> (Diện tích theo giấy chứng nhận 6600m<sup>2</sup>).

- Giá khởi điểm: 3.547.698.900 đồng (Ba tỷ năm trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm chín mươi tám nghìn chín trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất của bà Trần Thị Mỹ Trinh, tọa lạc tại khu phố Dãy Ốc, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

- Diện tích đất lúa theo TĐ 387 – 2021(75-56): 1489,1 m<sup>2</sup> (Diện tích theo giấy chứng nhận 1594,20m<sup>2</sup>).

- Giá khởi điểm: 962.256.500 đồng (Chín trăm sáu mươi hai triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn năm trăm đồng).

\* Ghi chú: Tài sản đấu giá thuộc tài sản thuế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm nợ xấu trong THADS do đó

các chi phí, thuế (Thuế TNCN, thuế TB, lệ phí công chứng hợp đồng và các khoản phí, lệ phí khác) liên quan đến chuyển nhượng tài sản do người mua chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ ngày 02/03/2022 tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian bán hồ sơ và hoàn tất thủ tục đăng ký: Từ ngày ra thông báo đến ngày 04/03/2022 (giờ hành chính) tại Công ty.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

6. Tiền đặt trước: 5% trên giá khởi điểm; tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang tài khoản số: 7700.201011.951 Ngân hàng Agribank chi nhánh Kiên Giang từ ngày 02/03/2022 đến ngày 04/03/2022.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính, có năng lực hành vi dân sự liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

8. Tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/03/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang, số 738 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức bán đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

+ Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang, số 738 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, Rạch Giá, Kiên Giang. Điện thoại: 02973717279 hoặc 0297 3920497.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Hiệp
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Văn Tấn**